

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 148 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Số: 2218  
Ngày: 27/7/2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng sử đổi, bổ sung (lần 8) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/HĐ-DVĐG ngày 23/7/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy, cư ngụ tại: ấp Bình Thạnh, xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

*a) Quyền sử dụng đất:*

- Diện tích: 984,3 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 191 (thửa cũ là 2985), tờ bản đồ số 10.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*b) Cây trồng trên đất:*

- Dừa loại 3: 16 cây
- Ôi loại 1: 09 cây
- Bưởi da xanh loại 1: 08 cây
- Bưởi da xanh loại 4: 13 cây
- Giá khởi điểm (a+b): **69.255.570đ** (Sáu mươi chín triệu, hai trăm năm mươi lăm ngàn, năm trăm bảy mươi đồng)

**2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất:**

*a) Quyền sử dụng đất:*

- Diện tích: 911,5 m<sup>2</sup>.
- Thuộc thửa đất số 147 (thửa cũ là 4791), tờ bản đồ số 10.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

*b) Cây trồng trên đất:*

- Dừa loại 1: 09 cây
- Dừa loại 3: 15 cây
- Ôi loại 1: 04 cây
- Bưởi da xanh loại 1: 16 cây



- Giá khởi điểm (a+b): **80.886.830đ** (Tám mươi triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn, tám trăm ba mươi đồng)

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Ấp Bình Thạnh, xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 150.142.400đ** (Một trăm năm mươi triệu, một trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm đồng).

\* *Lưu ý:* Tài sản trên được bán từng mục 1, 2 theo nhu cầu người sử dụng; Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người trúng đấu giá phải chịu (trừ thuế thu nhập)

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 24/7/2023 đến 17 giờ ngày 24/8/2023** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Thành Thới B, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 24/7/2023 đến 17 giờ ngày 24/8/2023** (trong giờ làm việc). Lệ phí tham gia đấu giá là 150.000 đ/hồ sơ đối với từng mục, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 24, 25/8 và đến 17 giờ ngày 28/8/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là 13.000.000 đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1 và 16.000.000đ/hồ sơ đối với tài sản mục 2, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá tài sản: **vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/8/2023**

\* *Lưu ý:* Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% đối với từng thửa.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên đối với từng thửa, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Thành Thới B;
- Ông Phan Văn A và bà Võ Thị Thúy  
(Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 155/2023, Niêm yết tại TTĐG, L8.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

